

Rozvoj Prahy 1

„Městská část jednoznačně podporuje zachování bydlení v centru, proto při každém územním řízení toto hledisko uplatňujeme,“ říká ak. arch. Jaromíra Eismannová, vedoucí odboru územního rozvoje městské části Praha 1.

Praha 1 připravuje v současné době dva bytové domy - v Lodecké ulici a na křižovatce ulic **Benediktská a Dlouhá**. Další rezidenční projekty plánují privátní investoři, jmenujme např. bytový dům **Lanova** (Pragis Holding) a **U Milosrdných - Kozí** (Architectural Consulting). Byty tvoří nedílnou součást většiny komerčních areálů vznikajících dnes v centru města.

Z urbanistického hlediska mají podporu projekty překračující hranice Prahy 1. Radnice usiluje o to, aby nadále nevznikaly předěly mezi jednotlivými městskými částmi. Hlavním cílem je plynulé propojení centra s obvody Prahy 8, Prahy 3, Prahy 2 a Prahy 5 z hlediska rozvoje dopravní infrastruktury i rezidenční a komerční výstavby.

Komerční projekty v centru

Velké komerční projekty začínají v oblasti Na poříčí, kde je plánována přestavba budovy bývalé typografie, po demolici několika stávajících objektů zde má vzniknout nová kombinovaná zástavba (**Plan und Bau - projekt Vítek**, více rubrika Office), zatím ve fázi studie a postupného snižování objemů. Na náměstí Republiky finalizuje společnost **EPD** přípravu k výstavbě multifunkčního centra **Palladium** s obchodními a administrativními plochami (58 500 m²) a 700 parkovacími místy. Probíhají zde archeologické práce - výstavba má začít v březnu 2005. Palladium dále rozšíří komerční zónu městského centra jako protipól



Fórum - Václavské náměstí

nám. 13 a 15, Jindřišská 7 a Panská 8. Celý komplex projde rekonstrukcí. Existují zde zastavovací podmínky z roku 2001 a 2002, investor musí zachovat památkově chráněný objekt 1480 Panská ul. a část bývalé budovy Prager Tagblatt v ulici V cípu. V současné době probíhá výběr architekta. Developer zde chce vybudovat multifunkční komplex s obchody, kancelářemi, restauracemi, hotelem a byty ve vnitrobloku. Součástí projektu jsou podzemní garáže.

Na tento komplex navazuje dokončený projekt společnosti Flow East - **Fórum** na křižovatce Jindřišská, Václavské náměstí. Na protilehlé straně Václavského náměstí, ve Vodičkově ulici, rozvíjí společnost Sekyra Group polyfunkční projekt s platným stavebním povolením **Myšák Gallery** (více opět v rubrice Office). Směrem k Národní ulici a OD Tesco je připravován multifunkční areál společnosti **COPA** vymezený ulicemi Purkyňova, Vladislavova a Charvátova. Projekt arch. Jakuba Ciglera je ve fázi projektu k územnímu rozhodnutí. Podle slov ak. arch. J. Eismannové jsou objemy prakticky určeny a bude se modifikovat fasáda a exteriéry. Celková podlažní plocha činí cca 52 000 m², z toho 19 500 m² kancelářské plochy, obchodní prostory a restaurace 11 500 m², 250 parkovacích míst. Jedná se o čtyřlístek sedmipatrových budov s kombinovanou funkcí. V těsném sousedství byla dokončena rekonstrukce a výstavba



Poliklinika Palackého - pasáž

Václavského náměstí a Zlatého kříže směrem k Vltavě. S touto stavbou úzce souvisí studie městské části Praha 1 k úpravě **náměstí Republiky** a vytvoření **pěší zóny** v této oblasti. Úprava náměstí Republiky představuje investici okolo 20 milionů korun. Dnes je nám. Republiky velkou křižovatkou, která neplní svoji funkci. Podle studie se změní dopravní situace v ulici V celnici a u Obecního domu, tím se zamezí vjezdu na náměstí Republiky a odkloněná doprava bude směřována přes Královédvorskou a Truhlářskou ul. (Z ulice Na poříčí povede jeden zásobovací vjezd do Palladia.) Bude zachována pouze pěší a tramvajová doprava. Vybudovat by se měl zvláštní nájezd na magistrálu, aby okolí nebylo zatíženo nadměrnou dopravou. Povrch náměstí vytvoří klasická mozaiková dlažba. Náměstí doplní plastiky, zeleň a mobiliář pro odpočinek.

V dolní části Václavského náměstí se připravuje rekonstrukce budovy **Diamantu** na hotel, bytové jednotky, komerční a obchodní plochy, dnes je ve fázi stavebního povolení. V květnu 2004 zakoupila **Ballymore Properties** od spol. Integra blok domů **Václavské**



Palladium - náměstí Republiky

Development of Prague 1

“The City of Prague unequivocally supports retaining housing in the centre and this factor is therefore taken into account during each zoning procedure”, said Architect Jaromíra Eismannová, Head of the Planning Development Department at the Prague 1 Municipal Authorities.

Prague 1 is currently planning two residential developments – in **Lodecká Street** and at the intersection of **Benediktská** and **Dlouhá Streets**. Private investors are also in the process of planning further residential projects such as the **Lanova** residential development (Pragis Holding) and **U Milosrdných-Kozí** (Architectural Consulting). Apartments form an integral part of the majority of commercial complexes which are being created nowadays in the city centre.

In terms of urban development, projects which extend the Prague 1 boundaries receive backing. The City Hall has undertaken to ensure that from now on no more divisions will be created between the individual city districts, the main

objective being to ensure a continuous link from the city centre to the Prague 8, Prague 3, Prague 2 and Prague 5 districts in terms of the development of transport infrastructure and residential and commercial development.

Commercial projects in the centre

Large commercial projects have already begun in the Na poříčí area, where there are plans to renovate the former typographics buildings; after the demolition of a number of existing buildings, a new mixed-use development is to be created (**Plan und Bau –Vítek Project**, see Office), which is now at the planning/gradual reduction of volume stage. In náměstí Republiky, **EPD** is in the process of finalising preparations for the development of the **Palladium** with commercial and administrative space (58,500m²) and 700 parking spaces. Archaeological work is currently underway– development is to commence in March 2005. The Palladium will further extend the city centre’s commercial zone from Wenceslas Square and Zlatý kříž towards the Vltava. This construction is closely linked to the Prague 1 Municipal Authority’s plans for the remodelling of **náměstí Republiky** and the creation of a **pedestrian zone** in this area. The remodelling of náměstí Republiky will involve an investment of approximately 20 million CZK. Today náměstí Republiky is a large crossroads and functions as such. According to the plans, the traffic situation in V celnici and u Obecního domu streets will change, prohibiting cars from entering náměstí Republiky. Traffic will be diverted through Královédvorská and Truhlářská Streets. (There will be one delivery entrance to the Palladium from Na poříčí Street.) With the exception of trams, the square will become a pedestrian area. A new slip road onto the Magistrála arterial road is to be built to

avoid excess traffic in the area. The square will be laid with classic mosaic cobblestones. It will also boast sculptures, greenery and outdoor furniture for relaxation.

The **Diamant** building at the lower end of Wenceslas Square is to be renovated to include a hotel, apartment units, commercial and retail space. The project is currently in the planning permission phase. In May 2004 **Ballymore Properties** bought a block of buildings in **13, 15 Václavské náměstí (Wenceslas Square), 7 Jindřišská Street and 8 Panská Street**. The entire complex will undergo renovation. In 2001 and 2002, conditions for development were put into place stipulating that the investor would have to preserve the protected historic building in 1480 Panská Street and part of the Prager Tagblatt building in V cípu Street. An architect is currently being chosen. The developer would like to build a mixed-use complex comprising offices, restaurants and a



Palladium - náměstí Republiky - interior

