



Ostrava Hrabová • Zdroj: CTP Invest

PRŮMYSLOVÉ ZÓNY V OSTRAVĚ

Ostrava byla městem těžkého průmyslu. Po odklonu Ostravy od industriálního zaměření představitelé města zdůrazňují, že se k tomuto stavu nehodlají vracet. Přesto poskytuje Ostrava řadu nových příležitostí pro investice především v oblasti lehkého průmyslu. Příkladem jsou tři rozsáhlé průmyslové zóny, které v současnosti město buduje. Výzkumnou a vývojovou základnu nabízí Vědecko-technologický park.

PRŮMYSLOVÁ ZÓNA OSTRAVA-HRABOVÁ

Území průmyslové zóny Ostrava-Hrabová je situováno při jižním okraji rozsáhlého obytného souboru s nejméně 120 tis. obyvateli při rychlostní komunikaci I/56 ve směru Frýdek-Místek - Příbor - Olomouc - Brno. Průmyslová

zóna Ostrava-Hrabová disponuje v 1. etapě 30 ha pozemků vybavených potřebnou technickou infrastrukturou.

Návrh technického řešení území průmyslové zóny vycházel ze schváleného Územního plánu města Ostravy, ve kterém je toto území určeno k využití pro lehký průmysl, skladovací zařízení a drobnou výrobu. V severní části tohoto území sousedí s nákupní zónou, kde jsou provozovány hypermarkety Tesco a Makro.

Průmyslová zóna je vymezena plochou ohraničenou linií potoka Zif, novou střední sběrnou komunikací rovnoběžnou s ulicí Místeckou, linií biokoridoru na jihu území a na severu plochou pro komerční činnost s již zmíněnými hypermarkety Makro a Tesco. Jižním směrem se nacházejí rozvojová území 2. a výhledově 3. etapy rozvoje průmyslové zóny o velikosti nejméně 40 ha, respektive 80 ha.

Nabízené plochy pro investory jsou v uvedené lokalitě volné, rovinatého charakteru, zemědělsky obdělávané, bez ekologických rizik, s možností postupného rozvinutí výstavby.

Za významné město považuje dopravní vazby na širší okolí. Hlavní výhody plynou z umístění průmyslové zóny na jižním okraji města v blízkosti rychlostní komunikace Ostrava - Frýdek-Místek - Brno - Praha. Území se nachází též v přímém dosahu městské hromadné dopravy. Pozemky, které město Ostrava vlastní, mají nejen dobré komunikační napojení, byly zde již vybudovány také základní inženýrské sítě - voda, kanalizace, plyn, elektrická energie a telekomunikace.

Realizace přípravy zóny byla prakticky zahájena v roce 2000, kdy město vykoupilo prvních asi 20 ha pozemků a získalo dotaci z Programu podpory rozvoje průmyslových zón Ministerstva průmyslu ČR. Postupně je dokončována technická infrastruktura a páteřní dopravní síť zóny, která je napojena na městskou hromadnou dopravu. Zároveň se ověřují možnosti pro další rozšíření zóny o 3. etapu. V současné době vlastní město pro další rozvoj Hrabové cca 80 ha pozemků.

Investoři se zajímají o lokalitu od samého počátku, ovšem teprve po dobudování technické infrastruktury v 1. části a zahájení stavby ve 2. části mohly být prodány první pozemky.

V roce 2004 koupila 6,5 ha pozemků 1. etapy tchajwanská společnost ASUSTEK, kde její tuzemská odnož **ASUS Czech** s.r.o. postavila ve druhém pololetí roku 2004 závod na montáž osobních počítačů s výrobní kapacitou 200 000 ks/měsíc.

V tomtéž roce uzavřelo město smlouvu o budoucí kupní smlouvě na 23 ha pozemků v 1. etapě zóny Hrabová s holandským developerem **CTP Project Invest, s.r.o.**, který zde hodlá do roku 2008 vybudovat průmyslový park po vzoru např. Modřic u Brna, kde takto

INDUSTRIAL ZONES IN OSTRAVA

Ostrava used to be a heavy-industry town. After Ostrava turned away from industrial production, city representatives stress that they do not intend to go back to that state of affairs. In spite of that, Ostrava offers a number of new opportunities for investments especially in light-industry production. Three large industrial zones, which the city builds currently, are an example. A scientific-technological park provides the research and development base.

INDUSTRIAL ZONE OSTRAVA-HRABOVÁ

Edge of the large living site with at least 120 thousand inhabitants along the speedway I/56 in the direction of Frýdek-Místek-Příbor-Olomouc-Brno. The industrial zone Ostrava-Hrabová stretches in the first phase over 30 ha of lots, equipped with necessary technical infrastructure.

The proposal of technical solution of the area of the industrial zone was based on the approved Ground Plan of the city of Ostrava. In the plan, the area is reserved for light industry, storage facilities and small production. In the north, the area adjoins to a shopping pre-

inct with hypermarkets Tesco and Makro.

The industrial zone is delimited by the line of the stream Zif, the new mid-level bypass, which runs parallel with Místecká Street, the line of biocorridor in the south and the shopping precinct with the mentioned hypermarkets Tesco and Makro. In the southern direction, there is a development area of the 2nd and 3rd prospective phases of development of the industrial zone. They amount to 40 ha and 80 ha, respectively.

Areas on offer for investors in the mentioned locality are available. They have character of plane field which is agriculturally cultivated. They are without ecological risk and offer an option of gradual development. The city also highlights traffic connections to wider vicinity. The main advantages accrue from location of the industrial zone on the south edge of the city near the speedway Ostrava-Frýdek-Místek-Brno-Praha. The area is also within the reach of the city mass transportation system. The lots, which the city of Ostrava owns, have, beside a good communication connection, also basic engineering facilities – water, sewage, gas, electricity and telecommunication. Development of the zone started in 2000



Ostrava Hrabová

when the city bought first lots (about 20 ha) and received a subsidy from the Program of Support for the Development of Industrial Zones of the Ministry of Industry and Trade. The technical infrastructure and basic transportation network, which is connected to the city mass transportation system, are gradually being finished. At the same time, opportunities are being explored for further expansion of the zone in the 3rd phase. Today, the city owns about 80 ha for further development of Hrabová.

Investors are interested in the locality from the very beginning. Of course, first lots could be sold only after finishing the technical infrastructure in the 1st phase and beginning of the 2nd phase. In 2004, a Thai company "ASUSTEK" bought 6.5 ha of the 1st phase lots and its domestic branch "ASUS Czech s.r.o." built there a personal-computer-assembling

